

ミサワホーム中古住宅

スムストック

オープンハウス & リフォーム相談会

開催期間 2025 3/8^土・9^日・15^土・16^日

既存住宅の新しい流通システム
スムストックは、
安心と信頼のブランドです



スムストックってなんだろう？

大手ハウスメーカー10社グループが協力して「優良ストック住宅推進協議会」を設立し、参加メーカーの住宅で共通の基準を満たす住宅を「スムストック」と認定しています。

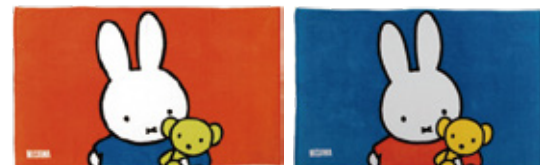
リフォーム相談会同時開催

もっと美しく、強く、心地よく。
住まいの価値をグレードアップします。

デザイン・性能・機能をグレードアップするリフォームは、日々の暮らしの快適さと満足度、資産価値を高めていきます。

※「リフォーム相談会」開催会場は裏面でご確認ください。

ご来場予約のお客様には
ミッフィージャンボタオルプレゼント



※ミッフィージャンボタオルのプレゼントは
一家族一点までとさせていただきます。
※カラーは選べません

© Mercis bv

■サイズ:約94cm×139cm
■カラー:オレンジ・青

POINT

スムストックの認定条件

- 1 新築時の図面、これまでのリフォーム、メンテナンス記録など**住宅履歴情報**等が**管理・蓄積**されていること。
- 2 **50年以上の長期点検制度・メンテナンスプログラム**があり、計画通りの点検・修繕を実施している。または、査定時点検の結果、基準を超える劣化事象がないこと。
- 3 「**新耐震基準**」レベルの**耐震性能**があること。

構造と内装・設備を分けて査定し、
建物の価値を適正に評価

スムストックでは、耐用年数が異なる構造躯体(スケルトン)と内装・設備(インフィル)を分けて評価します。丈夫な構造体をもつ建物の価値を適正に評価します。



これからは家を「**住み継ぐ**」時代。

スムストック早わかり
購入編



ご予約の上、ご見学の方に
JCBギフトカード **5,000円分** プレゼント!

※はじめてミサワホーム四国の現地見学会およびリフォーム相談会にお越しの方に限ります。※期間中にご予約の上、ご来場いただきアンケートにご記入をいただける方が対象です。※ご予約の上、会場見学会またはリフォーム相談すると5,000円分をプレゼントいたします。※商品券プレゼントは1組(1世帯・1家族)につき1回限りとさせていただきます。※学生の方・お子様だけの参加は対象外です。

ご予約は
こちらから

または下記電話番号から
☎0120-136-690



会場
1

東温市
志津川南5丁目

「蔵」のある平屋住宅

中古住宅

特徴

築浅
2020年6月築

3LDK
平屋

オール電化
太陽光パネル
蓄電池・床暖房

大収納空間
「蔵」搭載

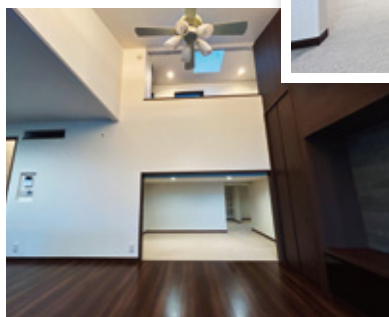
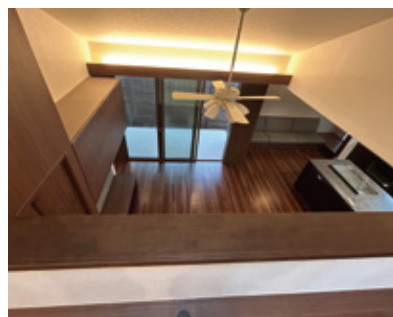
環境

フジ志津川店 徒歩4分

伊予鉄道横河原線
愛大医学部
南口駅

徒歩3分

大収納空間「蔵」



〔販売価格〕**3,680**万円
(建物価格2,774万円、土地価格906万円)

【物件概要】●所在地/東温市志津川南5丁目●交通/伊予鉄道横河原線「愛大医学部南口」駅 徒歩3分●土地面積/178.02㎡(53.85坪)●建物面積/87.98㎡(26.61坪)●販売価格/36,800,000円●完成年月/2020年6月●取引態様/仲介●広告有効期限/令和7年3月31日



会場
2

松山市
古川北2丁目

人気エリアの2階建住宅

中古住宅

特徴

はなみずき通り
そばの立地

3LDK
2階建て

駐車場
3台分以上

オール電化

環境

フジ古川店 徒歩8分

古川北2丁目
バス停

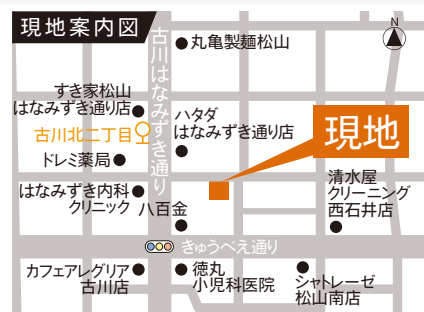
徒歩3分

外壁が特徴的な
美しい外観



〔販売価格〕**3,290**万円
(建物価格1,257万円、土地価格2,033万円)

【物件概要】●所在地/松山市古川北2丁目●交通/伊予鉄バス古川北2丁目バス停 徒歩3分●土地面積/169.45㎡(51.25坪)●建物面積/113.44㎡(34.31坪)●販売価格/32,900,000円●完成年月/2007年8月●取引態様/仲介●広告有効期限/令和7年3月31日



※掲載の内観・外観写真は実際に撮影したものです。※表示距離は現地からの概測距離で、徒歩分は80m=1分で地上の概測距離より算出した大体的な時間です。(人数は繰り上げ) 時間等や渋滞等、交通事情により、所要時間は異なります。自転車及び車での所要時間は、実際に走行し計測した時間です。