

ミサワホームの分譲地 2区画

松山市 古川北2丁目

椿小学校・椿中学校区・はなみずき通りそば

M A T S U Y A M A F U R U K A W A K I T A 2 C H O M E

古川での暮らしは
“つながる”が楽しい。

「市内」だけでなく教育、病院、商業施設や県外につながる
高速道路へも。あらゆるモノやコトにダイレクトにつながる古川北。
ここはつながる事で「便利で楽しく」をテーマに暮らす場所。



[詳しくは裏面をご覧ください。]

※掲載の空撮写真は、2022年10月に撮影したものにCG加工を施したものです。※掲載の写真は一部イメージです。

ミサワホームの分譲地 松山市 古川北2丁目 2区画 椿小学校・椿中学校区・はなみずき通りそば

個別分譲説明、随時承ります。
人気エリアにつきお早めにお問い合わせください。

会場：ミサワホーム四国 愛媛支店
WEBまたはお電話にてご予約ください。 ☎ 0120-136-690

WEB
予約は
コチラ
から

土地選びのポイント

住環境

自然・交通・教育・医療・ショッピングが土地の価値を決める5大環境と言われています。

交通 教育 病院

いよてつバス古川北二丁目 (約150m) → 徒歩 2分
椿小学校 (約720m) → 徒歩 9分
はなみずき内科クリニック (約150m) → 徒歩 2分

JR市坪駅 (約1950m) → 徒歩 25分
椿中学校 (約1620m) → 徒歩 21分
徳丸小児科医院 (約220m) → 徒歩 3分

自然・子育て・生活

つばき保育園 (約370m) → 徒歩 5分

松山市南部児童センター (約340m) → 徒歩 5分

椿幼稚園 (約740m) → 徒歩 10分
松山中央公園 (約2050m) → 徒歩 26分
石井支所 (約950m) → 徒歩 12分

ショッピング

ファミリーマート古川北一丁目店 (約390m) → 徒歩 5分

エフマルシェ古川店 (約630m) → 徒歩 8分

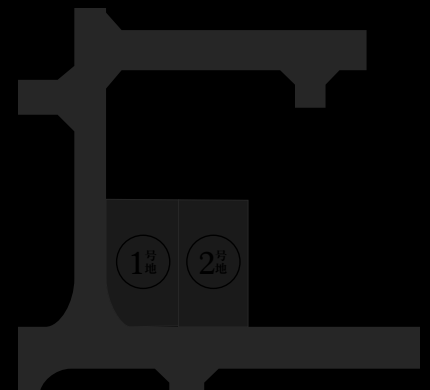
くすりのレディ和泉店 (約500m) → 徒歩 7分
マルヨシセンター椿店 (約550m) → 徒歩 7分
フジ古川店 (約620m) → 徒歩 8分



土地選びのポイント

道路の方位

南側に道路がある「南道路」は日当たりが良く資産価値が高いと言われてます。



1号地

2号地

両区画とも「南道路」。

※表示距離は最短距離で、徒歩所要時間は80分/分、自動車所要時間は交通量の平均値で算出しています。(車数は振り上げ) 両区画とも南側、交通事情により、所要時間は異なります。(2022年10月調査) ※車の各所要時間は日中平常時のものです。時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 ※マップはイメージイラストにつき実際と異なる場合がございます。 ※写真は一部イメージです。 ※掲載の周辺車写写真は、2022年10月に撮影したものです。

MISAWA ミサワホーム四国 jα§3
) + * Z + & # # * S & F 7 > Z * + Z (+ Z % %

☎ 0120-136-690

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

物件概要(建築条件付き宅地) ●所在地…松山市古川北二丁目223番10,11 ●交通…伊予鉄バス古川北二丁目バス停2分(130m) ●総区画数…2区画 ●今回販売区画数…2区画 ●用途地域…第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率…60%・50% ●容積率…80% ●地目…田、宅地 ●道路幅員…4.05m ●敷地面積…138.03㎡(41.75坪)~138.64㎡(41.93坪) ※確定測量に伴う実測精算あり ●販売価格…20,248,750円~20,545,700円 ●開発許可番号…松(建開)第93号 ●売主…ミサワホーム四国株式会社 ■建築条件付き宅地について…土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として、販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は金額無利子で返還いたします。 ●広告有効期限…令和5年2月末日