

ミサワホームの分譲地 2区画

松山市 古川北2丁目

椿小学校・椿中学校区・はなみずき通りそば

M A T S U Y A M A F U R U K A W A K I T A 2 C H O M E

古川での暮らしは
“つながる”が楽しい。

「市内」だけではなく教育、病院、商業施設や県外につながる
高速道路へも。あらゆるモノやコトにダイレクトにつながる古川北。
ここはつながる事で「便利で楽しく」をテーマに暮らす場所。



[詳しくは裏面をご覧ください。]

※掲載の空撮写真は、2022年10月に撮影したものにCG加工を施したものです。※掲載の写真は一部イメージです。



ミサワホームの分譲地 松山市 古川北2丁目 2区画 椿小学校・椿中学校区・はなみずき通りそば

個別分譲説明、随時承ります。
人気エリアにつきお早めにお問い合わせください。

会場：ミサワホーム四国 愛媛支店

WEBまたはお電話にてご予約ください。 ☎ 0120-136-690

WEB
予約は
コチラ
から



土地選びのポイント

住環境

自然・交通・教育・医療・ショッピングが土地の価値を決める5大環境と言われています。
古川北 2丁目分譲地は5大環境を高水準で満たす分譲地です。

交通



いよてつバス古川北二丁目 (約150m) → 徒歩 2分



JR市坪駅 (約1,950m) → 徒歩 25分

自然・子育て・生活



椿幼稚園 (約740m) → 徒歩 10分

ショッピング



くすりのレディ和泉店 (約500m) → 徒歩 7分

教育



椿小学校 (約720m) → 徒歩 9分



椿中学校 (約1,620m) → 徒歩 21分

病院

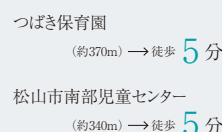


はなみずき内科クリニック (約150m) → 徒歩 2分



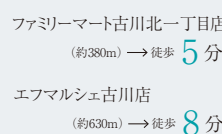
徳丸小児科医院 (約220m) → 徒歩 3分

公園



つばき保育園 (約370m) → 徒歩 5分

施設



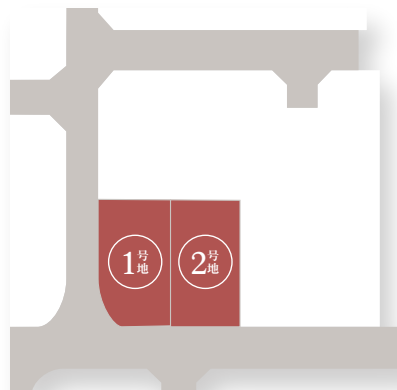
ファミリーマート古川北一丁目店 (約380m) → 徒歩 5分



土地選びのポイント

道路の方位

南側に道路がある「南道路」は日当たりが良く資産価値が高いと言われています。



1号地 138.64㎡ (41.93坪)

2号地 138.03㎡ (41.75坪)

古川北2丁目分譲地は両区画とも「南道路」。さらに1号地は価値の高い「南西角地」です。

*表示距離は概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自動車所要時間は実測値の平均値で算出しています。(端数は繰り上げ)時間帯や渋滞等、交通事情により、所要時間は異なります。(2022年10月調査) *車の各所要時間は日中平常時のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 *マップはイメージイラストにつき実際と異なる場合がございます。 *写真は一部イメージです。 *掲載の周辺環境写真は、2022年10月に撮影したものです。

(売主) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5677号 建設業許可/国土交通大臣(特般-30)第17560号 四国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム四国 愛媛支店
〒790-0941 愛媛県松山市和泉南1丁目8番24号 TEL.089-969-0330

ご予約・お問い合わせ 営業時間/9:30~18:30(火・水曜日定休)

0120-136-690

*当社では、お客様の個人情報、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

物件概要(建築条件付き宅地) ●所在地…松山市古川北二丁目223番10,11 ●交通…伊予鉄バス古川北二丁目バス停2分(130m) ●総区画数…2区画 ●今回販売区画数…2区画 ●用途地域…第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率…60%・50% ●容積率…80% ●地目…田、宅地 ●道路幅員…4.05m ●敷地面積…138.03㎡(41.75坪)~138.64㎡(41.93坪) ●確定測量に伴う実測精算あり ●販売価格…20,248,750円~20,545,700円 ●開発許可番号…松(建開)第93号 ●売主…ミサワホーム四国株式会社 ●建築条件付き宅地について…土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株と住宅の建築請負契約を締結していたこと条件として、販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は金額無利子で返還いたします。 ●広告有効期限…令和5年2月末日