

ミサワホームの分譲地 2区画

# 松山市 古川北2丁目

椿小学校・椿中学校区・はなみずき通りそば

M A T S U Y A M A F U R U K A W A K I T A 2 C H O M E

古川での暮らしは  
“つながる”が楽しい。

「市内」だけではなく教育、病院、商業施設や県外につながる  
高速道路へも。あらゆるモノやコトにダイレクトにつながる古川北。  
ここはつながる事で「便利で楽しく」をテーマに暮らす場所。



[ 詳しくは裏面をご覧ください。 ]

※掲載の空撮写真は、2022年10月に撮影したものにCG加工を施したものです。※掲載の写真は一部イメージです。



ミサワホームの分譲地 松山市 古川北2丁目 2区画 椿小学校・椿中学校区・はなみずき通りそば

**個別分譲説明、随時承ります。**  
人気エリアにつきお早めにお問い合わせください。

会場：ミサワホーム四国 愛媛支店

WEBまたはお電話にてご予約ください。 ☎ 0120-136-690

WEB  
予約は  
コチラ  
から



**土地選びのポイント**

住環境

自然・交通・教育・医療・ショッピングが土地の価値を決める5大環境と言われています。  
**古川北 2丁目分譲地は5大環境を高水準で満たす分譲地です。**

交通



いよてつバス古川北二丁目 (約150m) → 徒歩 2分



JR市坪駅 (約1,950m) → 徒歩 25分

自然・子育て・生活



椿幼稚園 (約740m) → 徒歩 10分

ショッピング



くすりのレディ和泉店 (約500m) → 徒歩 7分

教育



椿小学校 (約720m) → 徒歩 9分



椿中学校 (約1,620m) → 徒歩 21分

病院



徳丸小児科医院 (約220m) → 徒歩 3分

公園



松山中央公園 (約2,050m) → 徒歩 26分

病院



はなみずき内科クリニック (約150m) → 徒歩 2分



徳丸小児科医院 (約220m) → 徒歩 3分

公園



つばき保育園 (約370m) → 徒歩 5分

公園



松山市南部児童センター (約340m) → 徒歩 5分



**土地選びのポイント**

道路の方位

南側に道路がある「南道路」は日当たりが良く資産価値が高いと言われています。

1号地 138.03㎡ (41.75坪)

2号地 138.64㎡ (41.93坪)

古川北2丁目分譲地は両区画とも「南道路」。さらに1号地は価値の高い「南西角地」です。

\*表示距離は概測距離で、徒歩所要時間は80m/分、自動車所要時間は実測値の平均値で算出しています。(端数は繰り上げ)時間帯や渋滞等、交通事情により、所要時間は異なります。(2022年10月調査) \*車の各所要時間は日中平常時のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 \*マップはイメージイラストにつき実際と異なる場合がございます。 \*写真は一部イメージです。 \*掲載の周辺環境写真は、2022年10月に撮影したものです。

ミサワホーム四国 愛媛支店

〒790-0941 愛媛県松山市和泉南1丁目8番24号 TEL.089-969-0330

ご予約・お問い合わせ ☎ 0120-136-690

営業時間 / 9:30~18:30 (火・水曜日定休)

物件概要(建築条件付き宅地) ●所在地…松山市古川北二丁目223番10,11 ●交通…伊予鉄バス古川北二丁目バス停2分(130m) ●総区画数…2区画 ●今回販売区画数…2区画 ●用途地域…第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率…60% ●容積率…80% ●地目…田、宅地 ●道路幅員…4.05m ●敷地面積…138.03㎡(41.75坪)~138.64㎡(41.93坪) ●確定測量に伴う実測積算あり ●販売価格…20,248,750円~20,545,700円 ●開発許可番号…松(建開)第93号 ●売主…ミサワホーム四国株式会社 ●建築条件付き宅地について…土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として、販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は金額無利子で返還いたします。 ●広告有効期限…令和5年2月末日