

# ミサワホーム四国 JR松山駅周辺プロジェクト ミサワホームタウン 南江戸Ⅱ&竹原誕生!

JR松山駅

松山駅周辺土地区画整理事業地

\*2021年4月撮影の航空写真に、一部CG処理を加えたもので実際とは多少異なります。

MISAWA

[予約制]

## 新規分譲 説明会開催

11/6日 [2部制] 定員各先着40名  
①10:00~ ②14:00~

会場/愛媛新聞社ホール 無料  
駐車場有

同時開催 [参加無料] プロジェクト始動記念イベント

特別イベント  親子と一緒に お金と仕事を考える | キッズ・マネー・ステーション  
愛媛県初開催!  Kid's Money Station

親子で学ぶ「お金の授業」 私たちの生活にかかわるお金

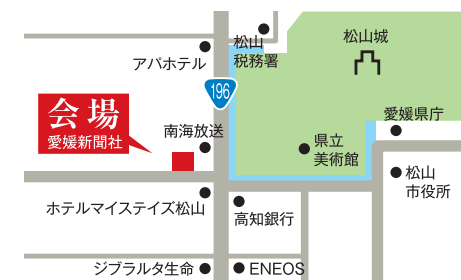
大人も子どもも学べるとても大切なお金のはなし。親子でも大人だけでもご参加いただけます。

相続・贈与相談会 (当相談会のみのご参加も可能です)

現役司法書士が、相続や贈与についてのご相談にお応えいたします。



参加ご予約は下記の電話番号またはWEB申込フォームから



建設業許可 国土交通大臣許可(特-般-30)第17560号 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(6)第5677号  
四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム四国 愛媛支店**

〒790-0941 松山市和泉南1-8-24 TEL.089-969-0330

お電話でのご予約  
お問い合わせ

 **0120-136-690**

# 皆様の貴重なご意見を参考に、夢のマイホームづくりに取り組みます。 アンケートにご協力ください。

回答いただいた方の中から抽選で10名様に QUOカード1,000円分プレゼント

料金受取人払郵便

790-8790

松山中央局  
承認

8293

差出有効期間  
2023年9月26日  
まで  
●切手不要

〈受取人〉

愛媛県松山市和泉南1-8-24

ミサワホーム四国株式会社

愛媛支店

JR松山駅周辺プロジェクト係行



**Q1** JR松山駅周辺エリアの評価についてお客様のイメージを1つお選びください。

- ①非常に良い ②良い ③普通 ④良くない

**Q2** Q1でお選びいただいた評価について理由をご記入ください。

**Q3** どの分譲地に興味がありますか？

- ①ミサワホームタウン南江戸II ②ミサワホームタウン竹原  
③どちらにも興味がある ④どちらにも興味がない

**Q4** 本計画の検討度についてお聞かせください。

- ①前向きに検討したい ④資料が欲しい  
②検討したい ⑤検討しない  
③予算が合えば検討したい ⑥その他( )

**Q5** 重要視する立地条件をお選びください (複数回答可)

- ①生活利便施設の充実  
②火災・地震・水害等に対する安全性  
③小学校など教育施設が近いこと  
④治安・犯罪発生の状況 ⑤通勤・通学の利便性  
⑥駅が近いこと ⑦子供の遊び場・公園などの利便性  
⑧緑・水辺などの自然とのふれあい  
⑨敷地の広さや日当たり・風通しなどのゆとり  
⑩街の景観 ⑪近隣の人たちや地域とのつながり  
⑫その他

**Q6** マイホームのご予算(土地代も含む)についてお聞かせください。

- ①4,000万円以内 ②4,000~4,500万円  
③4,500~5,000万円 ④5,000万円以上

**Q7** 11月6日(日)開催の新規分譲説明会に参加しますか？

- ①参加する ②予定が合えば参加する ③参加しない

**Q8** 相続・贈与相談会(無料)に参加しますか？

- ①分譲説明会と相続・贈与相談会の両方に参加する  
②相続・贈与相談会のみ参加する  
③予定が合えば参加する ④参加しない

ご協力ありがとうございました。



「ミサワホームタウン南江戸II」物件概要(建築条件付き宅地) ●所在地…松山市南江戸6丁目1377-1、1375 ●交通…JR松山駅徒歩17分(1300m) ●総区画数…7区画 ●今回販売区画数…7区画 ●用途地域…第一種住居地域 ●建ぺい率…60% ●容積率…200% ●地目…田、宅地 ●道路幅員…4.0m ●敷地面積…135.43㎡(40.96坪) ~ 153.38㎡(46.39坪) ※確定測量に伴う実測精算あり ●販売価格…16,803,300円~19,947,700円 ●開発許可番号…松(建開)第120号 ●売主…ミサワホーム四国株式会社 ●広告有効期限…令和4年11月末日

「ミサワホームタウン竹原」物件概要(建築条件付き宅地) ●所在地…松山市竹原3丁目193番8、他1筆 ●交通…伊予鉄バス西河原バス停400m(徒歩5分) ●総区画数…4区画 ●今回販売区画数…4区画 ●用途地域…第一種住居地域 ●建ぺい率…60% ●容積率…200% ●地目…宅地、公衆用道路 ●道路幅員…4.02m ●敷地面積…138.85㎡(42.00坪) ~ 167.10㎡(50.54坪) ●販売価格…15,265,000円~19,963,300円 ●造成工事完了予定…令和4年12月末日 ●売主…ミサワホーム四国株式会社 ●広告有効期限…令和4年11月末日

■建築条件付き宅地について…土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として、販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は金額無利子でお返しいたします。

右のハガキまたはWEBからお問い合わせください。

WEBからの  
お問い合わせは  
こちらから



アンケートにお答えのうえ、切りとったハガキを  
ご投函いただくか、FAXにてご送信ください。

FAX.089-969-0337

回答をお送りいただいた方には、担当者よりご連絡をさせていただきます。

【個人情報の取り扱いについて】当社は、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランの提案、アンケート調査等の実施の目的で利用いたします。そのほか詳細は<https://shikoku.misawa.co.jp/misawa/privacy/privacy1.html>をご覧ください。

回答欄 (該当するものに○印、または文字をご記入ください。) 松山

Q1	1 . 2 . 3 . 4
Q2	
Q3	1 . 2 . 3 . 4
Q4	1 . 2 . 3 . 4 . 5 6 ( )
Q5	1 . 2 . 3 . 4 . 5 . 6 7 . 8 . 9 . 10 . 11 12 ( )
Q6	1 . 2 . 3 . 4
Q7	1 . 2 . 3
Q8	1 . 2 . 3 . 4

たにおり

フリガナ		
住所		
フリガナ		
世帯主の氏名	年齢	歳
お電話	ご家族	人
ご勤務先		
現在のお住まい	<input type="checkbox"/> 借家(マンション・一戸建て) <input type="checkbox"/> 社宅・官舎 <input type="checkbox"/> 持ち家(マンション・一戸建て) <input type="checkbox"/> 親と同居 <input type="checkbox"/> その他( )	



●ハガキの組み立て方

個人情報の保護のため、お手数ですが記入欄を折りたたみ左右の端を糊や粘着テープなどで貼って記入面を隠し切手を貼らずにポストに投函してください。