

全国展開 大手ハウスメーカー7社

マイホーム 応援見学会

3会場巡りスタンプラリー

家族を応援する『豪華家電』を抽選でプレゼント!
各会場にあるスタンプラリー用紙を持って各会場を3会場以上回ると抽選で合計7組さまに『豪華家電』が当たる!ご家族みんなで会場へGO!



4 松山市 南久米町 会場

空気質を極めた『全館空調』の住まい。

CHECK POINT!

- 各部屋に設けた温度センサーが、室温の変化をキャッチし、その情報に基づいて空調をコントロールする**快適・新空調「エアロパス」**。
- 空間の広さや家事動線、計画収納から敷地活用まで確認できます。



住宅建築免許:国土交通大臣免許(13)第962号(免許更新中) 建設業許可:国土交通大臣許可(特-27)第6164号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Panasonic Homes TEL 089-943-5424
■パナソニックホームズ株式会社 愛媛支店 松山市朝生町4-1-21 TEL.089-986-8746

1 松前町 上高柳 会場

緑に包まれ、フラットにつながる平屋の住まい。

CHECK POINT!

- LDKはチークを使った上質な空間です。ダイニング・リビングが南面に面しており、解放感もあります。
- 水廻りの導線も使いやすく設計されています。東側にある実家とも行き来しやすいように勝手口も配置してあります。
- LDKから見えるお庭は、もともとある庭木を活用して造りこんでいます。
- 収納スペースも随所に設けられています。

ご見学時間 10:00~12:00
13:00~17:00
延床面積 **35.45** 坪



木と生きる幸福
住友林業 TEL 0120-70-1191
■住友林業株式会社 松山支店 松山市天山2丁目6-8 TEL.089-932-1191

2 松山市 北斎院町 会場

アーチ型のボウウィンドウがお洒落な洋風の家。

CHECK POINT!

- 「ソト」を感じて暮らすことのできる「アウトドアリビング」を取り入れています。自宅でアウトドアを楽しむ工夫が満載!



住宅建築免許:国土交通大臣免許(3)第6461号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-25)第20234号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム TEL 0800-1112-816
■セキスイハイム中国株式会社 愛媛支店 松山市余戸南5丁目-10 TEL.089-972-7816

3 松山市 余戸南 会場

家族を包む回遊動線の家。

CHECK POINT!

- 1階の天井高は2m72cm!和室の襖を開ければLDKからつながる25帖の大空間。
- 主寝室の一部に書斎スペースを設け、タイルカーペットを採用し、落ち着いた空間を演出!



【セキア余戸南 全体概要】●交通/伊予鉄道郡中線【鐘田】駅より徒歩8分●総面積/518.76㎡ ●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●総区画数/3区画●建ぺい率/60% (2号地は70%)●容積率/180%(2号地は164%)●道路/幅4.1m~4.5mアスファルト舗装●私道負担/なし●電気/四国電力(他の小売電気事業者も選択可能です)●ガス/プロパンガス(分譲住宅はオール電化のためなし)●水道/公営水道●下水/公共下水道●売主/大和ハウス工業株式会社●広告制作日/令和元年8月28日●取引条件有効期限/令和元年9月8日【セキア余戸南 建築条件付宅地概要】●所在地/愛媛県松山市余戸南5丁目1993-6●今回販売区画数/1区画●敷地面積/163.26㎡(2号地)●販売価格/1,640万円(2号地)【まちなかゾーンの分譲住宅概要】●所在地/愛媛県松山市余戸南5丁目1993-4●今回販売戸数/1戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建●販売価格(税込)/4,870万円(1号地)●建築確認番号/第H30確認建西許松00261号●敷地面積/163.26㎡(1号地)●建物面積/130.33㎡(1号地)●建物完成予定年月/平成31年4月完成済●入居予定年月/即入居可●平成31年4月よりモデルハウスとして使用しています。



宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟
大和ハウス工業株式会社 TEL 0120-723-663
■大和ハウス工業株式会社 愛媛支店 松山市南江3丁目5-8 TEL.089-925-9912

5 松山市 道後平 会場

約60坪の敷地に4LDKの平屋の住まい。

CHECK POINT!

- ワンフロアなので、メンテナンス・掃除が“楽”
- 年齢を重ねてからの階段の昇り降りが“楽”
- 家全体に目が届きやすくなるので子育て・介護が“楽”
- 2階がない分、地震などの被害を受けにくくなるので“楽”



住宅建築免許:国土交通大臣(6)第5677号 建設業許可:国土交通大臣(特-6)第17560号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟
ミサワホーム四国 TEL 0120-136-690
■ミサワホーム四国株式会社 愛媛支店 松山市和泉南1-8-24 TEL.089-969-0330

6 松山市 山越 会場

健康空調システム搭載のフレンチエレガントな家。

CHECK POINT!

- フレンチエレガントな外観!
- 暑くない屋根裏収納設置!
- 太陽光発電システム搭載!
- IoT技術を駆使した住宅設備!

1台7役!
健康空調システム 搭載!



暮らし継がれる家
三井ホーム TEL 0120-23-3731
■三井ホーム株式会社 愛媛支店 松山市中村2-8-18 TEL.089-933-8031

7 松山市 来住町 会場

たくさんの光を取り込む明るいLDKが魅力の住まい。

CHECK POINT!

- 制震ダンパー搭載で、予期せぬ地震にも対応!
- 急な雨でも大丈夫!物干しに便利なインナーバルコニー
- 収納を充実させた住まい!多収納住宅!
- ぐるっと回れる水まわり導線!



住宅建築免許:国土交通大臣許可(15)第382号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-27)第4645号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
YAMADA HOMES TEL 089-911-1051
■株式会社ヤマダホームズ 愛媛支店 松山市宮西1丁目4番36号 TEL.089-911-1051

※各会場の建物外観・内観パースは建物の完成予想パースです。実際の建物・外観とは多少異なります。

全国展開 大手ハウスメーカー7社の完成建物を一挙公開!
実際の建物が見学できる2日間!
 大手ハウスメーカーの家づくりを見て将来のお手本にしませんか?

「買うなら今!」

マイホーム 応援 見学会

WEBでも詳しい情報をご覧いただけます。
 パソコン・スマホからこちらへアクセス!



7社合同見学会 愛媛 検索

9/7 sat 8 sun
 10:00 ~ 17:00 (雨天決行)

各会場毎日先着20名さまに **ご来場プレゼント!**

愛媛の **人気スイーツ** を先着順でプレゼント!

ご来場いただいた各会場・毎日先着20組さまに愛媛の「人気スイーツ」プレゼント!

各会場
毎日先着
20
組さま



「La Branche」
パウンド・レモン3個入り



「GRAY'S」
クッキー詰め合わせ5枚入り+マドレーヌのセット



「エスプリ」
木の葉のサブレ+フィナンシェ+ムラング・ピスターシュのセット



「ル・コアンテザミ」
フィナンシェ+リンツアーナ+クイクエコスのセット



「こだわり菓子工房 あん庵」
焼ごーなつ(和生菓子・抹茶・いちじく)



「patisserie rapport」
ラングドシャ+タルトスリールのセット



「UN PETIT PEU」
フィナンシェ1個+チョコフィナンシェ1個+クッキー2枚+ラングドシャ1枚のセット

※写真はイメージです。※アンケートに答えていただいた方に限り。
 ※1家族1個のお返しとなります。
 ※数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。
 ※未成年者及び学生の方のみのご来場は対象になりません。

消費税率の引き上げになっても
 「住まいの補助金・減税 & 優遇制度」を使って
 オトクにマイホームを!

大きなお買い物
 大手ハウスメーカーが
 応援します!

たくさん見たいという方に「家族応援イベント」!

スタンプラリー
抽選プレゼント! **豪華家電** が抽選で
当たる!!

3会場巡りスタンプラリー開催!

各会場にあるスタンプラリー用紙を持って
 各会場を3会場以上回ってスタンプを集めると
 抽選で7組さまに「豪華家電」が当たる!
 ご家族みんなで会場へGO!



【dyson】
タービンヘッド サイクロクリーナー



【Panasonic】
ロティサリーグリル & スモーク



【SHARP】
プラズマクラスター 加湿空気清浄機

抽選で
7
組さま



【BALMUDA】
パルミューダ ザートースター



【SHARP】
ヘルシオ グリエ

※アンケートに答えていただいた方に限り。※未成年者及び学生の方のみのご来場は対象になりません。
 ※賞品は各社1組さま、合計7組さまに抽選で当たります。※賞品は後日抽選後、お届けになります。
 ※当選の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
 ※写真はイメージです。賞品の色・型式は変更になる場合があります。



木と生きる幸福
住友林業



セキスイハイム



大和ハウス工業株式会社



Panasonic Homes



ミサワホーム四国



暮らし継がれる家
三井ホーム



YAMADA HOMES

大手ハウスメーカー7社 (愛媛住宅メーカー連絡協議会) …確かな技術と安定した高品質で安心と信頼の住宅をお届けしている全国展開の大手ハウスメーカー7社が愛媛県内で組織する会です。奉仕活動などによる社会貢献や、自治体の住宅施策への協力などを通じた建築事業普及発展を目的に2009年6月に設立されました。

同時開催 住まいの補助金・減税 & 優遇制度説明会

消費税率10%になってもご安心ください!

各会場にて分かりやすく説明いたします!

**1 住宅ローン減税の
控除期間が3年延長!**

建物購入価格の消費税2%分減税(最大)
 消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームで
 2020年12月末までに入居した方

**2 すまい給付金が最大
50万円に!**

収入に応じて10万~40万円の増額
 ※住宅ローン利用、現金取得
 のいずれの場合も対象
 消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得で
 2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方

**3 次世代住宅
ポイント制度!**

新築最大35万円相当・リフォーム最大30万円相当
 ※住宅ローン利用、現金取得
 のいずれの場合も対象
 消費税率10%が適用される新築住宅の取得、リフォームで、
 2020年3月末までに契約の締結等をした方

**4 贈与税非課税枠は
最大3,000万円に拡大!**

現行は最大1,200万円
 消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームで、
 2019年4月から2020年3月末までに契約を締結した方

**5 固定資産税が
最大1/2に軽減!**

戸建住宅3年間・マンションは5年間、固定資産税が最大1/2に軽減
 2020年3月31日まで新築戸建・マンションをご購入の方、
 1戸あたり120㎡相当分までを限度とします。

※②~③を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引く必要がある場合があります。※これらの各制度適用には条件がございます。詳しくはハウジング各社までお問い合わせください。国土交通省または国税局のホームページをご覧ください。



大手ハウスメーカー7社の会員ハウスメーカーは
優良ストック住宅推進協議会
 「スムストック」の会員です。

- 1 住宅履歴
- 2 長期点検・メンテナンスプログラム
- 3 耐震性能

新築時の図面、これまでのリフォーム、メンテナ
 ンス情報等、住まいの歴史の明らかな「住宅履
 歴データ」が整備されている住宅。

※掲載の建物外観写真はイメージです。実際にご見学いただくものとは異なります。