聞いて、見て納得！ 令和時代の住まいづくり体験フェア

ALL MISAWA DAY

7/6土·7日·13土·14日·15祝

住まいづくりをはじめるなら今がチャンス！

■住宅取得にメリットのある国の支援策 〈消費税10%時〉

住宅ローン減税	**次世代住宅ポイント**
500万円《最大控除額》 ＋ 建物価格の2% または 各年末残高の1% のいずれか少ない方の金額〈上限100万円〉	35万ポイント 《最大ポイント数》
すまい給付金	**住宅取得資金贈与の特例**
50万円 《最大給付基礎額》	3,000万円 《非課税限度額》

※それぞれの住宅取得支援策には条件がございます。詳細はお近くのミサワホームまでお問い合わせください。

今なら5分で診断！ フェア会場でシミュレーション

例えば、Aさまのケース

夫／会社員
妻／会社員
子／小学生
子／幼稚園

建物：3,000万円／土地：1,500万円
借入金額：4,000万円
金利：1.3%（全期間固定）
返済期間：35年（元利均等返済）

住宅ローン減税		次世代住宅ポイント		すまい給付金	total
380万円	+	35万円	+	30万円	445万円相当

※収入などの条件によって金額は異なります。

ご来場予約がおすすめです

ご来場WEB予約により抽選でおトクなプレゼント

① お待たせすることなくスムーズにご案内

② 事前にご希望をうかがい当日しっかり疑問解消

毎月 5名様
ル・クルーゼ シグニチャー ココット・ロンド
LE CREUSET

他にも賞品をご用意しております。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

ご来場予約はこちらから

［応募要項］●本キャンペーンは、2019年9月30日まで実施しています。●7月·8月·9月の計3回、毎月抽選を実施します。●WEBのフォームでご来場予約の上、9月30日までに会場へご来場された方が対象です。●賞品の仕様等は変更になる場合がございます。●当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

お問い合わせ·ご来場のご予約は右記「フェアサイト」またはお近くのミサワホームへ。 www.misawa.co.jp/allmisawa/

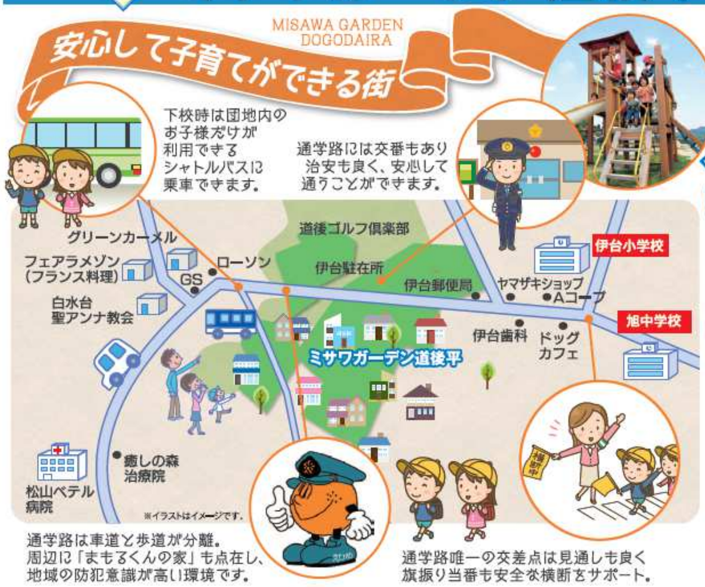
オールミサワ 検索

会場 1 ミサワガーデン道後平 いよいよ最終分譲 残り18区画！

ご来場予約

MISAWA GARDEN DOGODAIRA

安心して子育てができる街


道後ゴルフ倶楽部
グリーンカーメル
フェアラメゾン（フランス料理）
ローソン
GS
伊台駐在所
伊台郵便局
ヤマザキショップ
Aコープ
伊台小学校
白水台 聖アンナ教会
伊台歯科
ドッグカフェ
旭中学校
ミサワガーデン道後平
癒しの森 治療院
松山ベテル病院

下校時は団地内のお子様だけが利用できるシャトルバスに乗車できます。

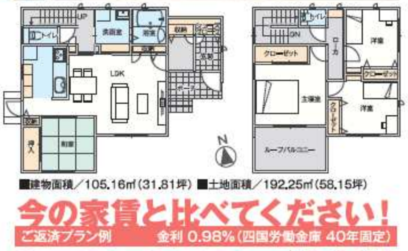
通学路には交番もあり治安も良く、安心して通うことができます。

※イラストはイメージです。

通学路は車道と歩道が分離。周辺に「まもるくんの家」も点在し、地域の防犯意識が高い環境です。

通学路唯一の交差点は見通しも良く旗振り当番も安全な横断をサポート。

PICK UP! 11-20号地


UP
トイレ
洗面室
浴室
収納
玄関
LDK
ポーチ
和室
押入
DN
トイレ
ロフト
洋室
クローゼット
主寝室
クローゼット
洋室
ルーフバルコニー
N

■建物面積／105.16㎡（31.81坪） ■土地面積／192.25㎡（58.15坪）

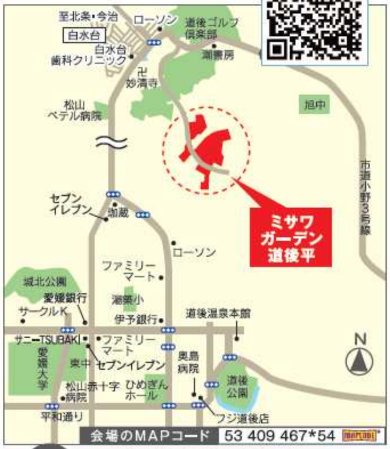
今の家賃と比べてください！

ご返済プラン例 金利 0.98%（四国労働金庫 40年固定）

月々返済 73,054円 | **ボーナス払い 0円**

■借入 2,900万円 ■自己資金 0円 ■40年返済

※審査結果によりご希望に沿えない場合がございます。※詳しくはスタッフにお尋ねください。


至北条·今治
白水台
ローソン
道後ゴルフ倶楽部
白水台歯科クリニック
潮書房
妙清寺
松山ベテル病院
旭中
市道小野3号線
セブンイレブン
地蔵
ローソン
ミサワガーデン道後平
ファミリーマート
城北公園
愛媛銀行
済美小
サークルK
伊予銀行
道後温泉本館
サニーTSUBAKI
ファミリーマート
愛媛大学
東中
セブンイレブン
奥島病院
松山赤十字病院
ひめぎんホール
道後公園
平和通り
フジ道後店
N

会場のMAPコード 53 409 467*54

受付 まずはこちらにお越しください。

【全体物件概要】●名称…ミサワガーデン道後平●所在地…松山市南白水3丁目14-4他●交通…伊予鉄バス停「道後平ニュータウン」下車徒歩1分●道路…松山市道伊台72号線14m(歩道部分含む)、準幹線11m·9m·8.5m(歩道部分含む)、区画幹線6.5m·6m·5m、全面アスファルト舗装●上水道…道後平ニュータウンならびに道後白水台専用水道●汚水排水…道路埋設の汚水排水管より汚水処理施設で一括集中浄化後、白水川に放流●雨水排水…道路埋設の雨水排水管より沈砂池、調整池を経て白水川等に直接放流●ガス…四国ガス燃料株式会社(LPガス集中配給より宅地内引き込み済)●電気…四国電力株式会社●街並協定…良好な住環境を確保するため街並協定を順守していただきます。(松山市建築協定条例第2条)●専用水道、汚水処理などの共用施設の加入金、基金、管理費…(管理費月額1,100円、シャトルバス運行管理費無料※現在は無料ですが、将来的には料金が発生いたします。)※基本区画1区画(住宅専用地·事業用地)につきご負担いただきます。●自治会費…月額500円(本団地に居住する住民1世帯につき、年2回払い)道後平自治会にお支払いいただきます。●私道負担…なし●都市計画…市街化調整区域●用途地域…指定なし·第一種低層住居専用地域(住宅専用地)または第一種住居地域(事業用地)に準ずる(ただし、建築協定により土地利用の制限があります。)●地目…宅地●建ぺい率…50%●容積率…80%●売主…ミサワホーム四国株式会社【モデルハウス分譲概要】●販売建売区画数…18戸●敷地面積…179.87㎡(54.41坪)(1区画)~299.80㎡(90.68坪)(1区画)●建物面積…91.50㎡(27.67坪)~125.14㎡(37.85坪)●販売価格…3,120万円(1区画)~4,380万円(1区画)※消費税8%込み※諸費用別途必要(土地+建物+照明(全室)·1階カーテン·エアコン2台·外構費用·表札·外部防水用コンセント2カ所·外部散水栓·立水栓を含む)※施設加入金が別途必要となります。●建築確認番号…第ERI-18007726号他●建物完成時期…2019年6月下旬完成予定●建物の主たる構造…2階建て(一部1階建て)·木質パネル構造※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。●広告有効期限…2019年7月31日