

MISAWA HOME TOWN 正円寺第2 MISAWAHOME TOWN SHOENJI II



ご好評につき  
正円寺プロジェクト第3弾

New Life in Shoenji

# 桑原小学校区 新期分譲開始!

## 新プロジェクト先行説明会開催

会場ではリアルサイズのお家もご見学いただけます!  
6/2(土)3(日) in ミサワホームタウン福音寺

【全体物件概要】●名称…ミサワホームタウン正円寺第2●所在地…松山市正円寺4丁目260番1●交通…伊予鉄「桑原」バス停徒歩7分●小学校…桑原小学校●中学校…桑原中学校●総区画数…5区画●用途地域…第一種低層住居専用地域●建ぺい率…50%●容積率…80%●地目…田(のちに宅地へ変更)●水道…上水道●排水…下水道●電気…四国電力株式会社●ガス…四国ガス株式会社●道路幅員…4.5m●敷地面積(予定)…134.69㎡(40.74坪)~144.95㎡(43.84坪)●販売価格…未定●売主…ミサワホーム四国株式会社 ●建築条件付宅地について…土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として、販売いたします。この期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は金額無利子でお返しいたします。●予告広告…本広告を行い取りを開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。●販売戸数が未定のため販売期以降の総販売戸数に対応したものです。●全体で販売するお家数で分けて販売するか確定しておらず、販売区画が未定のため物件データは全区画のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。●販売予定時期…平成30年6月上旬

MISAWA ミサワホーム四国 分譲地に関するお問い合わせは 0120-136-690  
〒790-0941 松山市和泉南1丁目8番24号

ミサワホーム四国 松山営業所 オリジナルサイトがOPEN!! Misawa Ship https://misawaship.com/



お問い合わせで Present! 商品券500円分プレゼント!

WEBからお問い合わせ 左のQRコードを読み込み、必要なフォームに入力ください。  
お電話でお問い合わせ 0120-136-690 までお気軽にご連絡ください。

### 新プロジェクト 資料請求ハガキ

郵便はがき

料金受取人払郵便 790-8790

松山中央局 承認 4273

差出有効期間 平成31年9月24日まで

切手不要

〈受取人〉  
松山市和泉南1丁目8番24号  
ミサワホーム四国(株)  
正円寺第2  
新プロジェクト説明会開催係

★データ保護の為、個人情報記入欄が隠れた状態でご投函ください。

アンケートにご協力ください。

ふりがな \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_ ( )歳

ご住所 □□□□□□

☎ ( ) - \_\_\_\_\_

●プロジェクト説明会に 参加する 参加しない 資料を希望する

●現在の住まい 持家(一戸建て) 持家(マンション) 賃貸(一戸建て)  
賃貸(マンション) 賃貸(アパート/ハイツ) 社宅/官舎  
親と同居 その他( )

●ご興味のある分譲地 正円寺 福音寺 その他( )

●ご入居時期 いい物件があればすぐにでも 1年以内 2年以内  
3年以内 その他( )

●ご希望の間取り 3LDK 4LDK 4LDK以上 その他( )

●ご予算(土地+建物) 3,000万円以下 3,000~3,500万円 3,600~4,000万円  
その他( )

個人情報の取り扱いについて。  
アンケートにご記入いただいたお客様の個人情報は、ミサワホーム四国 及び弊社グループ会社の各種サービスのご案内、商品開発等に利用し、それ以外の目的で利用することはありません。



# ミサワホームタウン福音寺

6/2(土)3(日) 10:00 ▶ 18:00

暮らしやすさにこだわった2邸を  
現地にてお確かめください。

ご好評につき  
のこり

## 最終分譲商談会開催

ご来場の方に商品券1,000円分プレゼント!



※1組様に1回  
進呈いたします。

# 2邸

### 2号地

高天井のリビングが  
魅力の住まい

- 1階面積 60.86㎡ (18.41坪)
- 2階面積 46.58㎡ (14.09坪)
- 延床面積 107.44㎡ (32.50坪)
- 敷地面積 137.56㎡ (41.61坪)



#### CHECK POINT!

- 2ウェイアクセスで便利なマルチクローゼット
- 高窓付き2.95mの高天井は開放感抜群
- 大型シューズクロークと玄関収納で、玄関はいつもスッキリ
- 洗濯物がたくさん干せる広々ルーフバルコニー



### 3号地

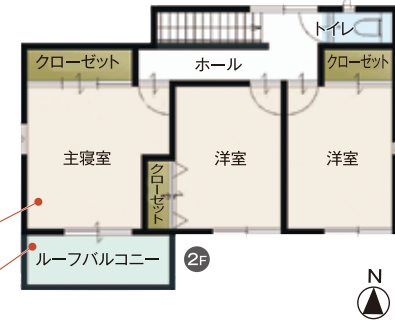
全室南向きの  
明るい住まい

- 1階面積 57.96㎡ (17.53坪)
- 2階面積 49.27㎡ (14.90坪)
- 延床面積 107.23㎡ (32.43坪)
- 敷地面積 137.52㎡ (41.59坪)



#### CHECK POINT!

- パントリーにはストック品をたっぷり収納!
- 家族とコミュニケーションをとりながら楽しくお料理!
- 2Fも全室南向きで心地よく過ごせます
- 洗濯物も安心ゆったりルーフバルコニー



## ミサワホームタウン福音寺

生活便利な城南エリアの中心ゾーン!  
松山市街中心部へはクルマで6分\*

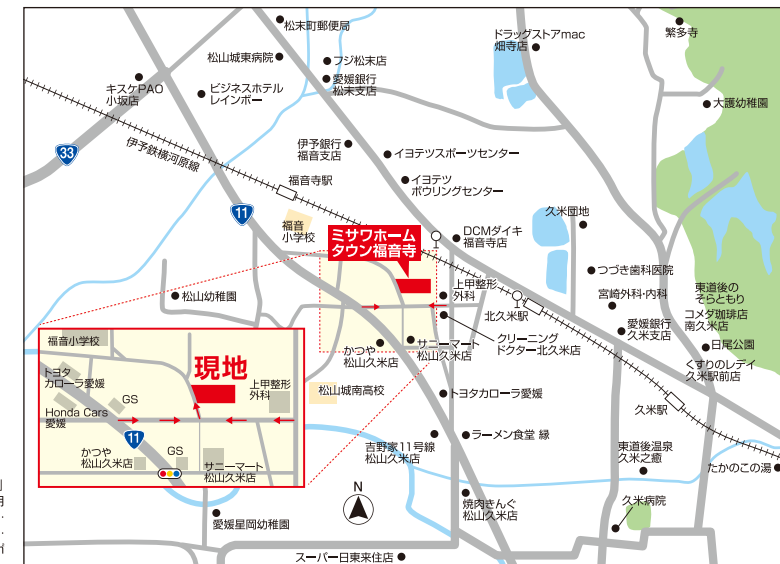
\*現地より勝山町交差点までの地図上の概測距離を、時速40kmで算出したものです。

国道11号線、旧11号線の間位置し  
飲食店やレジャー施設が充実したエリアです。



福音小学校 徒歩4分    サンイマ 徒歩2分    伊予鉄 福音寺駅 徒歩9分

【物件概要】●名称…ミサワホームタウン福音寺●所在地…松山市福音寺町284-8●交通…伊予鉄河原線「福音寺」駅徒歩9分(650m)●小学校…福音小学校●中学校…久米中学校●開発総面積…921.75㎡●総区画数…5区画●用途地域…第1種住居地域●建ぺい率…60%●容積率…200%●地目…宅地●水道…上水道●排水…下水道●電気…四国電力株式会社●ガス…プロパンガス●売主…ミサワホーム四国株式会社【モデルハウス分譲概要】●販売区画数…2区画●敷地面積…137.56㎡(41.61坪)・137.52㎡(41.59坪)●延床面積…107.44㎡(32.50坪)・107.23㎡(32.43坪)●販売価格(土地+建物)…4,011万円・3,950万円(消費税8%込み)※諸費用別途必要●建築確認番号…第EPI-18003018号(2号地)、第EPI-17055534号(3号地)●広告有効期限…平成30年6月末日  
※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。



MAPコードをカーナビで入力すると現地の案内が出てきます。 53 230 853\*44

※写真はイメージです。